

# ETAT DESCRIPTIF

Adresse du bien loué :

Résidence Les Grands Pins (Pierre et Vacances)

Bâtiment Océan Appt 322 33121 CARCANS MAUBUISSON

Type de location : Appartement T2

Surface habitable : 29.99m<sup>2</sup> et terrasse couverte de 9m<sup>2</sup>

Exposition : sud-est

Etage : 2<sup>e</sup>

Détails pièces et équipements :

- Entrée :
  - Placard avec cumulus 200L
  - Placard de rangement
  - Un grand miroir encadrement bois
- 1 chambre comprenant :
  - 1 lit 2 places 160x190 (linge de lits fourni voir état des lieux)
  - 2 chevets bois
  - 1 placard étagères
  - 1 placard penderie/étagères
  - 1 coffre-fort à clef
- Salle de bain comprenant :
  - 1 baignoire
  - 1 lavabo avec meuble étagères sous vasque
  - 1 meuble avec rangement étagères
  - 1 miroir
  - 1 WC
- Pièce principale séjour /cuisine :
  - Coté séjour :
    - 2 banquettes lit en 90x190 dont une avec lit gigogne (linge de lit fourni voir état des lieux)
    - 1 lit parapluie pour bébé fourni gratuitement **uniquement sur demande** (pour enfant de moins de 3 ans)
    - 1 table bois
    - 4 chaises bois
    - 1 tabouret bois
    - 1 table basse bois
    - 1 TV
  - Coté cuisine :
    - kitchenette équipée (évier, 4 plaques cuisson, frigidaire top, lave-vaisselle, four/micro-ondes, cafetière Nespresso .
    - tout le nécessaire pour cuisiner et faire le ménage (voir état des lieux)
- Terrasse couverte de 9 m<sup>2</sup> équipée de :
  - 1 salon de jardin pvc vert comprenant 1 table + 4 chaises + 1 fauteuil

## **Situation :**

La résidence les Grands Pins se situe à Carcans Maubuisson, station balnéaire du Sud Médoc labellisée Pavillon Bleu, à seulement 50 kms de la ville de Bordeaux.

Située au cœur d'une belle pinède traversée d'une piste cyclable (120kms) qui permet de rejoindre toutes activités et commerces à proximité, elle bénéficie d'un cadre naturel exceptionnel.

Le lac d'Hourtin-carcans est à 800 mètres et l'océan à 3kms.

## **Activités à proximité :**

Location de vélos, UCPA domaine de Bombannes (tir à l'arc, escalade, mini-golf, parc aventure, tennis)

Ecole de surf, école de voile, location pédalos, stand-up paddle, cinéma.

Sites à visiter, route des châteaux du Médoc, Lacanau, phare de Cordouan.....

## **ACCES ROUTE :**

Paris (625 kms) Bordeaux (52 kms)

De Paris :

- Autoroute A10 jusqu'à Bordeaux
- A Bordeaux, prendre la rocade (boulevard périphérique direction Mérignac Aéroport).
- Prendre la sortie n°8, puis la direction Lacanau par la N215 jusqu'à Sainte Hélène et la D104 jusqu'à Brach.
- Emprunter la D207 via Carcans jusqu'à Maubuisson.
- A la sortie de Maubuisson, prendre la direction Carcans Océan.
- A la sortie de Maubuisson après le dernier rond-point, prendre la 1<sup>ère</sup> route à droite.

## **ACCES TRAIN :**

Gare TGV de Bordeaux (55kms)

## **ACCES AVION :**

Aéroport de Bordeaux-Mérignac (45kms)